บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ แซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ 839 ถนน พระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ดำเนินการพัฒนาโดยบริษัท เจ อาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 837 ถนน พระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 เพื่อพัฒนาที่ดินให้เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 44 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติ 6 ระดับ (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 165 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ) มีจำนวนห้องชุด 701 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 699 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 344 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน/จักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน)

อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุด หรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง

ภายหลังจากที่โครงการได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยอ้างถึงหนังสือเห็นชอบจาก สำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส 1010.5 / 5845 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน **ภาคผนวก ก**) ทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ประกอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2562) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ประกอบกับตามมาตรการ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบ และพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนด

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารโครงการ แซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) ดำเนินการโดย บริษัท แอลทีเอ แมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท มาร์เวลลัส เอนจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อให้เป็นไปตาม พรบ. ดังกล่าว ทางบริษัท มาร์เวลลัส เอนจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จึงขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

อ้างถึงหนังสือเห็นชอบจาก สำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส 1010.5 / 5845 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน **ภาคผนวก ก**) โครงการแซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ประกอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2562) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ประกอบกับตามมาตรการ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบ และพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนด

เพื่อให้เป็นไปตามพรบ.ฯ ฉบับดังกล่าว ทางโครงการแซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) โดยทางนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารโครงการ ดำเนินการโดย บริษัท แอลทีเอ แมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท มาร์เวลลัส เอนจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงผลการการปฏิบัติตามมาตรการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางบริษัท มาร์เวลลัส เอนจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จึงขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาต่อไป